

**B**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

REGENERACE BYTOVÉHO DOMU

UL. VODÁRENSKÁ 6, 792 01 BRUNTÁL

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### ***a) charakteristika stavebního pozemku***

Stávající objekt bytového domu je situován na pozemku parc.č.st. 1442/3 v k.ú. Bruntál. Objekt byl dostavěn v roce 1993 jako sedmi podlažní budova s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními. Bytový dům byl postaven v konstrukční soustavě OP1.11-R89 s plochou střechou. Hlavní vstup do domu je situován z jihovýchodní strany. Při zpracování výkresové dokumentace se vycházelo se stavební  $\pm 0,000$  v úrovni podlahy 1.NP obytné části.

Jde o samostatně stojící stavbu na obdélníkovém půdorysu o celkových vnějších rozměrech 22,05 x 14,15 metru s výškou domu po atiku 18,95 metru od přilehlého chodníku v místě vstupu.

V suterénu domu se nachází technické místnosti se sklepními boxy, místnostmi pro uzavření kol, kočárků, aj. sklepní prostory. V 1.NP až 6.NP jsou bytové jednotky. K vertikální dopravě slouží dvouramenné schodiště umístěné uprostřed dispozice mezi bytovými jednotkami a osobní výtah se strojovnou výtahu umístěnou v úrovni střešní konstrukce. Vstup do bytového domu z jihovýchodní strany je kryt železobetonovou stříškou osazenou na ocelové rámové konstrukci.

### ***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů***

Byla provedena prohlídka bytového domu projektantem a statikem, pořízena fotodokumentace, prostudována projektová dokumentace poskytnutá objednatelem a byl zpracovaný Energetický audit, odkud byly čerpány výsledné výpočty, které se zapracovaly do projektové dokumentace.

Dále byl proveden průzkum možného hnízdění rojů. Zpráva z biologického průzkumu a doporučení postupu při rekonstrukci panelového domu Vodárenská 1830/6 v Bruntále je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

### ***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

Objekt parc.č. 1442/3 svou stávající polohou nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí na parc.č. 4235, 1439/2 jsou dány jednotlivými správci sítí.

### ***d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně ani zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v záplavovém území Q100, ani se nenachází v aktivní záplavové zóně ani v záplavovém území Q5 a Q20. Nejsou evidovány údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

### ***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

V okolí se nebudou provádět žádné asanace na bytovém domě nebo kácení porostů v okolí.

Je uvažováno se zábořem okolních pozemků kolem stavby a to pouze v nezbytné míře potřebné pro zrealizování navrhovaných prací.

Technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek-podmínky příjezdu k bytovému domu jsou vyhovující z technického hlediska.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají přeložky inženýrských sítí a omezení dopravy.

Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy – nebudou se provádět sadové úpravy, ani dovážet zemina.

Charakter stavebních úprav neovlivní stávající odtokové poměry dešťových vod. Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu parc. č. 1442/3 jsou svedeny stávajícím okapovým systémem s napojením na stávající kanalizaci dešťových vod města Bruntál.

Splaškové vody jsou napojeny stávající přípojkou na stávající veřejnou kanalizaci v ulici Vodárenská. Dešťové vody ani splaškové vody nejsou předmětem této dokumentace. Poměry a objemy nejsou měněny v rámci navrhovaných stavebních úprav.

#### Plochy odvodnění dešťových vod – původní stav :

střecha objektu bytového domu (parc.č. 1442/3)	320,75 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

#### Plochy odvodnění dešťových vod – navrhovaný stav :

střecha objektu bytového domu (parc.č. 1442/3)	320,75 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

#### Výpočet množství dešťových vod – původní stav :

plocha střech celkem	320,75 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

odtokový součinitel	0,9
---------------------	-----

intenzita deště 15 min (periodicita deště - 1)	128 l/s.ha
--	------------

$$0,032075 \text{ ha} \times 128 \text{ l/s.ha} = 4,106 \text{ l/s}$$

#### Výpočet množství dešťových vod – navrhovaný stav:

plocha střech celkem	320,75 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

odtokový součinitel	0,9
---------------------	-----

intenzita deště 15 min (periodicita deště - 1)	128 l/s.ha
--	------------

$$0,032075 \text{ ha} \times 128 \text{ l/s.ha} = 4,106 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod ze střechy objektu zůstávají po provedení stavebních úprav stejné s původním stavem.

#### ***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

V rámci stavebních prací budou probíhat bourací práce spočívající v odstranění nevyhovujících výplní otvorů, stávajícího podhledu v suterénu, stávající střešní krytiny nad strojovnou výtahu, případného stávajícího zateplení střešní konstrukce či jiné skladby, která bude nevyhovující a nebude mít žádnou funkci (komínové tělesa,... viz stávající stavy a demontáže).

Na pozemcích stavby se nenachází vzrostlé stromy a dřeviny – není požadavek na kácení.

***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)***

Dotčené pozemky nejsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo určených k plnění funkce lesa, jedná se o pozemky vedené v KN jako ostatní plocha.

***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),***

Jedná se o stávající zástavbu se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stavebních úprav není řešeno nové napojení či obnova stávajícího napojení na dopravní či technickou infrastrukturu.

***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

Nutno respektovat hnízdění rorýsů. Větrací mřížky v atice, které nejsou opatřeny krytkou, budou respektovány a po provedení opatření nebudou krytky opatřeny, pro respektování hnízdění rorýsů. Dále se stavební práce budou přizpůsobovat období hnízdění rorýsů. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude řešena z KÚ Moravskoslezský kraj OŽPZ ve věci udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992Sb. Opatření se budou řídit dle zprávy z biologického průzkumu a doporučení postupu při rekonstrukci panelového domu Vodárenská 1830/6 v Bruntále, která je nedílnou součástí této dokumentace.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Záměrem stavebních úprav je provést regeneraci bytového domu. Regenerace bude zahrnovat především zateplení obvodového pláště, výměna vstupních dveří, výměna dvoukřídlových vrat a bočních dveří 1. PP, výměna dveří v prostoru nadstřešní konstrukce, výměna oken v prostoru střešní konstrukce, zateplení jednoplášťové střechy a nová střešní krytina z asfaltového hydroizolačního pásu nad strojovnou výtahu, demontáž stávajících komínových těles, zateplení stropu nad suterénem a nové dozdění mezi ocelovými sloupky u vstupu do objektu z plynosilikátových tvárnic. Dále bude provedeno nové osazení věšáků v místě balkónového prostoru a u okenních výplní na severozápadní straně objektu.

V rámci regenerace a s ní probíhajících opatření budou provedeny související práce řešící stavební úpravu v místě hlavního vstupu s částečnou zazdívkou vstupu, novým osazením vchodových dveří a osazením fixního okna, s montáží poštovních schránek, zvonkového tabla a kompletním zapravením omítek. Ty budou zapraveny rovněž u zbývajících do-výměny otvorových výplní. Dále bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s novým osazením vnějších parapetů u již vyměněných oken a balkonových dveří. Kolem objektu je navržen výkop s osazením nopové fólie a následným zásypem šterkodrtí s lemováním zahradní obrubou. Dále budou vyměněny větrací mřížky na fasádě a to jak k jednotlivým bytům, tak u větracích otvorů u atik, sanovány kompletně lodžie s novým hydroizolačním souvrstvím a kompletní výměnou zábradlí, demontáž a následná montáž s prodloužením přírodních el. kabelů osvětlení v suterénu a další jiné práce podružné.

V současné době je bytový dům využíván k bydlení a nadále bude rovněž tomuto účelu sloužit. Bytový dům je ve vlastnictví Města Bruntál, Nádražní 994/20 Bruntál.

Objekt parc.č. 1442/3 - bytový dům :

### Obestavěný prostor

před stavebními úpravami	6.348,92 m <sup>3</sup>
po stavebních úpravách	6.348,92 m <sup>3</sup>

### Zastavěná plocha

před stavebními úpravami	311 m <sup>2</sup>
po stavebních úpravách	311 m <sup>2</sup>

### Výška od upraveného terénu po atiku

před stavebními úpravami	17,6 m
po stavebních úpravách	17,6 m

### Počet podlaží podzemních / nadzemních podlaží

před stavebními úpravami	1/6+1 (strojovna výtahu)
po stavebních úpravách	1/6+1 (strojovna výtahu)

### Počet bytových / nebytových jednotek

před stavebními úpravami	30 / 0
po stavebních úpravách	30 / 0

### Podlahová plocha

před stavebními úpravami	1907,91 m <sup>2</sup>
po stavebních úpravách	1907,91 m <sup>2</sup>

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby, nedotýká se územního plánování, rozhodnutí či informací. Objekt se nachází v území BH-29- plochy bydlení hromadného.

### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Záměrem stavebních úprav je provést regeneraci bytového domu. Regenerace bude zahrnovat především zateplení obvodového pláště, výměna vstupních dveří, výměna dvoukřídlových vrat a bočních dveří 1. PP, výměna dveří v prostoru nadstřešní konstrukce, výměna oken v prostoru střešní konstrukce, zateplení jednoplášťové střechy a nová střešní krytina z asfaltového hydroizolačního pásu nad strojovnou výtahu, demontáž stávajících komínových těles, zateplení stropu nad suterénem a nové dozdění mezi ocelovými sloupky u vstupu do objektu z plynosilikátových tvárnic. Dále bude provedeno nové osazení věšáků v místě balkónového prostoru a u okenních výplní na severozápadní straně objektu.

V rámci regenerace a s ní probíhajících opatření budou provedeny související práce řešící stavební úpravu v místě hlavního vstupu s částečnou zazdívkou vstupu, novým osazením vchodových dveří a osazením fixního okna, s montáží poštovních schránek, zvonkového tabla a kompletním zapravením omítek. Ty budou zapraveny rovněž u zbývajících do-výměny otvorových výplní. Dále bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s novým osazením vnějších parapetů u již vyměněných oken a balkonových dveří. Kolem objektu je navržen výkop s osazením nopové fólie a následným zásypem štěrkodrtí s lemováním zahradní obrubou. Dále budou vyměněny větrací mřížky na fasádě a to jak k jednotlivým bytům, tak u větracích otvorů u atik, sanovány kompletně lodžie s novým hydroizolačním souvrstvím a kompletní výměnou zábradlí, demontáž a následná montáž s prodloužením přírodních el. kabelů osvětlení v suterénu a další jiné práce podružné.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Stávající objekt bytového domu je situován na pozemku parc.č.st. 1442/3 v k.ú. Bruntál. Objekt byl dostavěn v roce 1993 jako sedmi podlažní budova s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními. Bytový dům byl postaven v konstrukční soustavě OP1.11-R89 s plochou střechou. Hlavní vstup do domu je situován z jihovýchodní strany. Při zpracování výkresové dokumentace se vycházelo se stavební +- 0,000 v úrovni podlahy 1.NP obytné části.

Jde o samostatně stojící stavbu na obdélníkovém půdorysu o celkových vnějších rozměrech 22,05 x 14,15 metru s výškou domu po atiku 18,95 metru od přilehlého chodníku v místě vstupu.

V suterénu domu se nachází technické místnosti se sklepními boxy, místnostmi pro uzavření kol, kočárků, aj. sklepní prostory. V 1.NP až 6.NP jsou bytové jednotky. K vertikální dopravě slouží dvouramenné schodiště umístěné uprostřed dispozice mezi bytovými jednotkami a osobní výtah se strojovnou výtahu umístěnou v úrovni střešní konstrukce. Vstup do bytového domu z jihovýchodní strany je kryt železobetonovou stříškou osazenou na ocelové rámové konstrukci.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy řeší snížení energetické náročnosti budovy, bezbariérové užívání není řešeno v rámci stavebních úprav.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při navrhování stavebních úprav byl brán zřetel na bezpečnost při užívání stavby. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s nároky pro bezpečnost při užívání stavby.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **a) stavební řešení**

V rámci stavebních prací budou probíhat bourací práce spočívající v odstranění nevyhovujících výplní otvorů, stávajícího podhledu v suterénu, stávající střešní krytiny nad strojovnou výtahu, případného stávajícího zateplení střešní konstrukce nad strojovnou výtahu či jiné skladby, která bude nevyhovující a nebude mít žádnou funkci.

Dále bude prováděno zateplení kontaktním zateplovacím systémem- pomocí polystyrenu v kombinaci s minerální vatou.

Nevyhovující výplně otvorů budou vyměněny za nové.

Vstupní dveře do objektu budou vyměněny za nové s důrazem na požární bezpečnost.

Jednoplášťová střešní konstrukce nad strojovnou výtahu bude zateplena minerální izolací.

Bude provedena demontáž stávajících komínových těles v prostoru střechy objektu.

Opláštění vstupní konstrukce při vstupu do objektu bytového domu pomocí plynosilikátových tvárnic povrchově upravené kontaktním zateplovacím systémem.

Osazení nových věšáků s umístěním dle výkresové části PD.

Demontáž a následná montáž s prodloužením přírodních el. kabelů osvětlení v suterénu.

Větrací mřížky v atice, které nejsou opatřeny krytkou, budou respektovány a po provedení opatření nebudou krytky opatřeny, pro respektování hnízdění rorýsů. Dále se stavební práce budou přizpůsobovat období hnízdění rorýsů. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude řešena z KÚ Moravskoslezský kraj OŽPZ ve věci udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992Sb. Opatření se budou řídit dle zprávy z biologického průzkumu a doporučení postupu při rekonstrukci panelového domu Vodárenská 1830/6 v Bruntále, která je nedílnou součástí této dokumentace.

Stávající prvky VZT na střešní rovině budou ponechány, pouze se provede obnova antikorozního nátěru a po provedení nového střešního pláště bude provedeno nové oplechování spodní části zařízení VZT.

#### ***b) konstrukční a materiálové řešení***

Nové konstrukční prvky stavby – kontaktní zateplovací systém- polystyrénové desky, minerální izolace- minerální vlna a minerální desky, plynosilikátové tvárnice, PVC výplně otvorů, hliníkové výplně otvorů, klempířské prvky a zámečnické prvky budou provedeny z titanzinkového plechu, asfaltové hydroizolační pásy, parozábrana, drenážní rohož, asfaltová penetrace.

#### ***c) mechanická odolnost a stabilita***

V rámci stavebních úprav a předprojektové přípravy byla vytvořena zpráva ze statické prohlídky domu a návrh kotvení izolačního systému ETICS, vypracovaná Ing. Vladimírem Malaskou, ze srpna 2012, která je součástí této projektové dokumentace. V rámci stavebních prací musí být návrh kotvení izolačního systému respektován v plné míře.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a) technické řešení***

Stavební úpravy bytového domu řeší snížení energetické náročnosti budovy, technická ani technologická zařízení nejsou řešena.

#### ***b) výčet technických a technologických řešení***

Stavební úpravy bytového domu řeší snížení energetické náročnosti budovy, technická ani technologická zařízení nejsou řešena.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

V rámci stavebních úprav a předprojektové přípravy bylo vytvořeno požárně bezpečnostní řešení pro stavební řízení, vypracované Ing. Milanem Kroupou, které je součástí této projektové dokumentace. V rámci stavebních prací musí být požárně bezpečnostní řešení respektováno v plné míře.

**a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Je řešeno v samostatné požární zprávě.

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Je řešeno v samostatné požární zprávě.

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**d) zhodnocení evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest,**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Je řešeno v samostatné požární zprávě

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Je navrženo snížení energetické náročnosti objektu v rámci zateplení obálky budovy. Tyto opatření vyplývají z energetického auditu, který je součástí této projektové dokumentace.

**b) energetická náročnost stavby**

Byl zpracován energetický audit dle vyhlášky 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Auditor Ing. Pavel Kalouch, energetický auditor č. 0999, Předloženo tzb-energ, Ing. Markéta Pavlová, Václav Nesměrák. Energetický audit je součástí této projektové dokumentace a musí být respektován.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**



Vnitřní zdroje vytápění jsou stávající- stavební úpravy neřeší nové využití alternativních zdrojů energie.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

##### ***a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)***

Stavební úpravy řeší snížení energetické náročnosti budovy. Stavební úpravy nezhoršují stávající parametry větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod..

##### ***b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)***

V rámci stavebních úprav bude po dobu stavebních prací zvýšen hluk a prašnost po dobu nezbytně nutnou.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Nebyl proveden radonový průzkum, vzhledem ke stávající zástavbě se o zvýšeném riziku unikání radonu z podloží neuvažuje.

##### ***b) ochrana před bludnými proudy***

V lokalitě se nenacházejí zdroje umožňující produkci bludných proudů. Neřeší se.

##### ***c) ochrana před technickou seismicitou***

Vzhledem k poloze objektu se nepředpokládá. Jediným umělým zdrojem vyvolávajícím seismické otřesy mohou být okolní komunikace, které jsou i s ohledem na svůj provoz v dostatečné vzdálenosti od objektu. Důlní otřesy se nevyskytují. Není vyžadována ochrana.

##### ***d) ochrana před hlukem***

Není vyžadována ochrana.

##### ***e) protipovodňová opatření***

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100, ani se nenachází v aktivní záplavové zóně ani v záplavovém území Q5 a Q20.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### ***a) Napojovací místa technické infrastruktury***

Jedná se o stávající zástavbu se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stavebních úprav není řešeno nové napojení či obnova stávajícího napojení na dopravní či technickou infrastrukturu.

Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí na parc.č. 4235, 1439/2 jsou dány jednotlivými správci sítí.

#### ***b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

V rámci řešených stavebních úprav nebylo nutné řešit připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, proto tato informace není součástí PD.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### ***a) popis dopravního řešení***

Jedná se o stávající zástavbu se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stavebních úprav není řešeno nové napojení či obnova stávajícího napojení na dopravní či technickou infrastrukturu.

### ***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Pozemky a stavby jsou přístupné stávajícím sjezdem.

### ***c) doprava v klidu***

V rámci bytového domu jsou řešena stávající parkovací místa. Nové řešení dopravy v klidu není vyžadováno.

### ***d) pěší a cyklistické stezky***

Pěší a cyklistické stezky nejsou ovlivněny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### ***a) terénní úpravy***

Terénní úpravy předmětné stavby budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném po skončení stavebních prací v rámci uvedení okolních terénů do původního stavu v rámci záboru pozemků.

### ***b) použité vegetační prvky***

Po provedení stavby budou zasažené části pozemku zpětně zatravněny.

### ***c) biotechnická opatření***

V daném rozsahu plochy pozemku není nutno provádět protierozní opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### ***a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Stavba nespadá dle přílohy č.1 zákona č.17/1992 Sb. o životním prostředí a dle příloh č. 1 a 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k činnostem podléhajícím hodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Ovzduší:

Dle zákona č. 211/1994 Sb. o ochraně ovzduší nebude zákon dotčen.

#### Půda:

Dle zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu nebude zákon dotčen.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány. V místě stavby se nevyskytují vzrostlé stromy, vodní zdroje ani léčebné prameny, které by bylo nutno chránit.

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Pozemek mimo chráněné území Natura 2000.

***d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Navržené projekční řešení nebude mít po jeho realizaci na životní prostředí negativní vliv. Plánovaná výstavba nebude mít negativní vliv na ovzduší. Bližší požadavky jsou řešeny v PD.

***e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Stavba nevyžaduje vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Nejsou stanoveny požadavky civilní ochrany. Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Voda pro potřebu stavby bude odebírána z 1. PP. Elektrická energie potřebná pro stavby bude zajištěna staveništní přípojkou se samostatným měřením nebo ze stávajícího objektu po dohodě s investorem. Napojovací místa zajistí stavebník (investor), dodavatel zajistí osazení podružných měřičů. Odhad spotřeby vody cca. 30m<sup>3</sup>, elektro 10kW.

***b) odvodnění staveniště***

Odvodnění staveniště není řešeno. Staveniště bude zásobováno materiálem průběžně, proto nebude nutné zřizovat kapacitně větší zábor, pro řešení odvodu dešťových vod.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Staveniště bude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím napojením.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavební práce budou probíhat i v okolí objektu (zateplení fasády, klempířské prvky, lešení) v rozsahu nezbytně nutném na pozemcích parc.č. 1442/1.

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Lešení bude vybaveno ochrannými sítěmi proti šíření prachu. Staveniště bude oploceno. Nejsou kladeny požadavky na asanace nebo kácení dřevin. V zájmovém území stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Maximální zábor pro staveniště na parc.č. 1442/1 (cca. 117,51 m<sup>2</sup>)- vyznačeno v situaci, zábor dočasný po dobu výstavby. Po ukončení stavby bude nejpozději do jednoho měsíce pozemek, příp. i jiné zasažené pozemky stavbou, uvedeny do původního stavu.

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad vznikající při provádění stavby bude řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Jedná se především o odpad z potrubí, textilní materiál apod. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů

**Odpady vznikající při stavebních pracích**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odvoz na skládku
15 01 02	Plastové obaly	O	odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	O	odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	odvoz na skládku
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	odvoz na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci předmětné stavby není požadováno.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru

staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. Dodavatel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně. Při vlastní stavbě nedojde ke kácení stromů.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod:

Stavebními pracemi nedojde k znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Na staveništi se nesmí tankovat pohonné hmoty. Mytí aut a stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno. Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfukovými plyny a prachem:

V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě je nutno dodržovat Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb.

Zemní práce budou probíhat v řádech několika dnů. Odkrytá plocha může při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Při provádění bude kropeno vodou. Emise z dopravy budou nepravidelné a oproti stávajícímu stavu ne až tak významné.

V podmínkách k provádění stavby je stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními je v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby. Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách.

#### Ochrana proti znečištění a poškození komunikací:

Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků,

případně použít plachty na zakrytí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 1 měsíce provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***

Na stavbě musí pracovat jen pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru a musí být vybaveni ochrannými pomůckami a prostředky, za které odpovídá dodavatel. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškoleni. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Je třeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálu apod. Pro zajištění bezpečnosti práce a technologických zařízení je potřeba v průběhu výstavby dodržovat požadavky dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění. Dále se musí dodržovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Dodavatel má vypracovaný pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou vyžadovány úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Při realizaci přechodného dopravního značení je nutno vycházet z TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Při umísťování dopravních značek a dopravních zařízení postupovat dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Značky užívané pro označení pracovního místa musí odpovídat vyhlášce č. 30/2001Sb., ČSN EN 12899-1, TP 143, VL 6.1, VL 6.2 a Zásadám pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

***m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Není vyžadováno.

***n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

#### Postup výstavby:

- stavební úprava v místě hlavního vstupu do objektu,
- výměna suterénních vnějších dveří a vrat vč. stavebního zapravení z vnitřní strany,
- montáž lešení,
- výměna nevyhovujících výplní otvorů
- kontaktní zateplení obvodového pláště domu vč. sanací lodžii, montáže klempířských a zámečnických prvků, hromosvodů aj. přidružených prací,
- zateplení střešní konstrukce minerální vatou,
- demontáž lešení,
- zateplení stropu nad suterénem,
- provedení opravy soklu s povrchovou úpravou a očištění rozvodových skříní s novou povrchovou úpravou,
- provedení výkopu kolem obvodu domu s osazením nopové fólie a drenážní trubky a zásypem štěrkodrtí s osazením zahradních obrubníků,
- úprava staveniště do původního stavu.

Předpoklad zahájení

12 / 2015 (případně s ohledem na dobu hnízdění rorýsů)

Předpoklad ukončení

dle SoD (případně s ohledem na dobu hnízdění rorýsů)

Stavba není členěna na etapy.

*V Olomouci dne 1. 12. 2015  
Vypracoval: Radek hrbáček DiS.  
Bc. David Niklasch*